

THÔNG BÁO

**V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hòa Thành,
huyện Đông Hòa của Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Phú Yên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về Thi hành Luật Đất đai; số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường V/v Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1755/2010/QĐ-UBND ngày 01/11/2010 của UBND Tỉnh V/v Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, gia hạn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND Tỉnh số 31/TB-UBND ngày 17/01/2012, V/v Cho phép lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án; số 450/TB-UBND ngày 20/8/2013, V/v Chấp thuận đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về gia hạn thời gian lập dự án đầu tư: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hòa Thành;

Căn cứ Công văn số 2356/UBND-KT ngày 26/7/2013 của UBND Tỉnh về Lập thủ tục thu hồi, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình theo quy hoạch;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 11/9/2013); kèm theo Công văn số 1151/UBND ngày 07/9/2012 của UBND huyện Đông Hòa V/v Điều chỉnh thỏa thuận kiến trúc quy hoạch công trình: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hòa Thành; đề nghị của Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Phú Yên (tại Tờ trình số 319/TTr-GĐ ngày 11/9/2013),

UBND tỉnh Phú Yên thông báo:

1. Thu hồi đất để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hòa Thành, huyện Đông Hòa của Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Phú Yên; với những nội dung sau:

a) Tổng diện tích thu hồi: Khoảng 1.050m².

Loại đất hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa nước; đất bằng trồng cây hàng năm; đất thủy lợi.

(Cụ thể các loại đất thu hồi sau khi Chủ đầu tư tiến hành đo đạc chi tiết, lập bản đồ địa chính khu đất).

b) Đặc điểm khu đất thu hồi:

- Địa điểm: Tại thôn Phước Bình Bắc, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Ranh giới: Theo tờ Trích đo địa chính khu đất số 92/2012-TĐĐC do Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Đông Hòa lập ngày 06/9/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 17/9/2012.

c) Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hòa Thành do Công ty Cổ phần Xăng dầu khí Phú Yên làm Chủ đầu tư.

2. Thời gian di chuyển:

- Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Luật Đất đai năm 2003).

- Trường hợp Chủ đầu tư và người bị thu hồi đất đã thỏa thuận bằng văn bản thống nhất về phương án bồi thường về đất đai và tài sản gắn liền với đất hoặc khu đất thu hồi không phải giải phóng mặt bằng thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ra quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất (theo quy định tại khoản 5 Điều 31 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ).

3. Tổ chức thực hiện: Căn cứ vào các nội dung trên; UBND huyện Đông Hòa; UBND xã Hòa Thành; Chủ đầu tư; Các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) UBND huyện Đông Hòa:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Lập và trình UBND huyện Đông Hòa quyết định thu hồi đất công ích do UBND xã quản lý (nếu có) và đất đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

+ Kiểm tra hồ sơ xin giao đất của Chủ đầu tư, lập tờ trình gửi UBND huyện Đông Hòa, để trình UBND Tỉnh xem xét, quyết định việc thu hồi đất đối với tổ chức và chuyển mục đích sử dụng đất để Chủ đầu tư có điều kiện thực hiện dự án.

- Chỉ đạo UBND xã Hòa Thành:

+ Thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương; Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại UBND xã Hòa Thành và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất bị thu hồi.

+ Phối hợp với Chủ đầu tư phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất; đồng thời tạo điều kiện để Chủ đầu tư tiến hành thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất theo quy định.

b) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất:

- Đến tại trụ sở UBND xã Hòa Thành nơi có đất bị thu hồi kê khai phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Phối hợp chính quyền địa phương kê khai, kiểm kê tài sản trên đất phục vụ việc bồi thường, di dời, giải phóng mặt bằng theo quy định.

c) Chủ đầu tư: Được tiến hành khảo sát đo đạc, lập dự án đầu tư, thực hiện việc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực dự án và hỗ trợ về đất công ích (nếu có) theo quy định hiện hành. Phối hợp với UBND

huyện Đông Hòa hoàn tất thủ tục hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường: Lập thủ tục trình UBND Tỉnh quyết định thu hồi đất (đối với tổ chức), chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện dự án theo thẩm quyền sau khi UBND huyện Đông Hòa thực hiện xong các công việc nêu trên theo quy định.

Các cơ quan liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- Các Sở: TN-MT, GTVT, CT, XD, NN-PTNT;
- UBND huyện Đông Hòa;
- VPUBND Tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, Hg, HgA_{TB}



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trúc